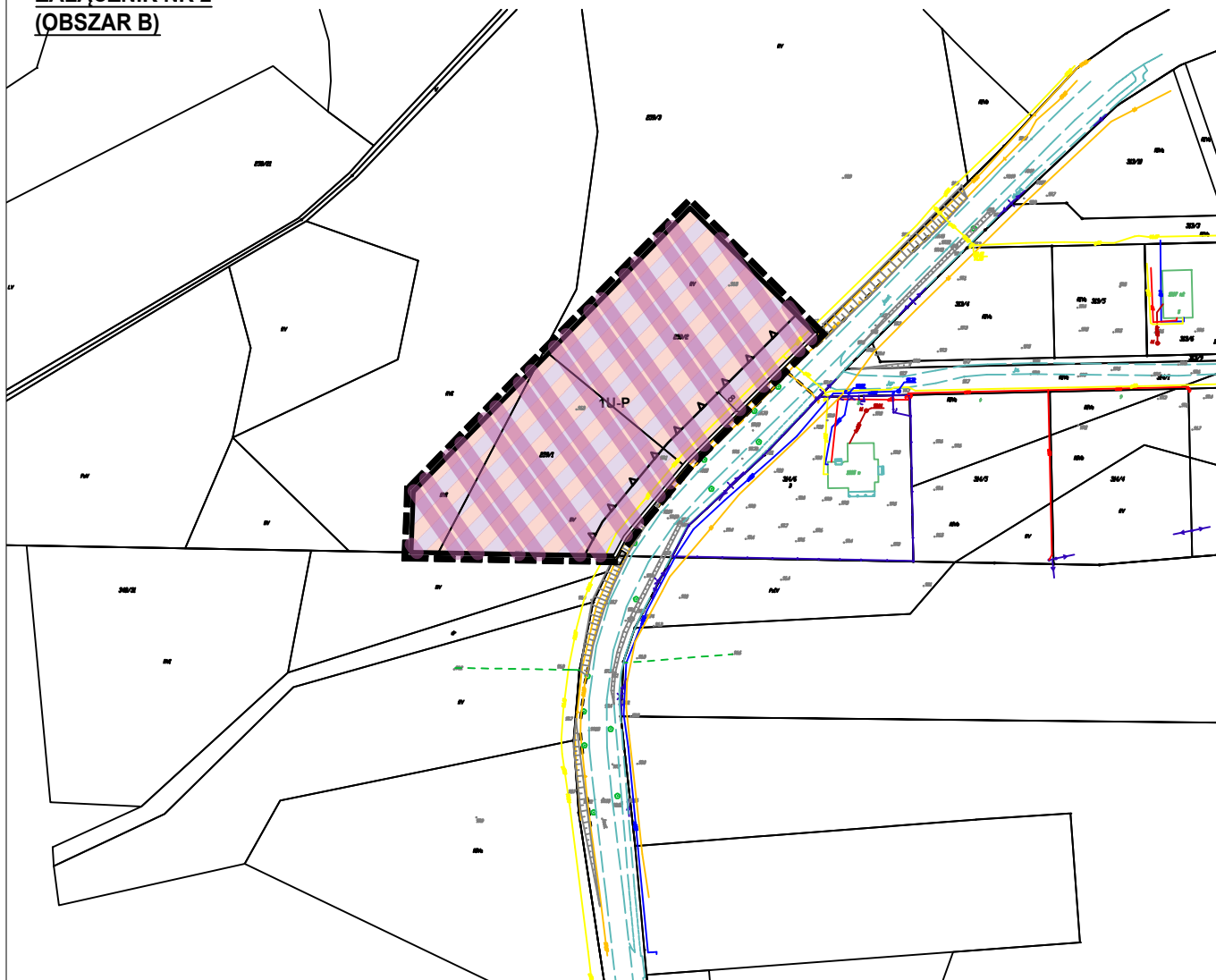


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU
GEODEZYJNEGO KĘBŁOWO (WSIE KĘBŁOWO I KOCHANOWO), GM. LUZINO
- ANEKS**

**ZAŁĄCZNIK NR 2
(OBSZAR B)**



OZNACZENIA

	granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren usług lub produkcji

Ocena oddziaływania na środowisko :

teren wskazany do zainwestowania na cele zabudowy produkcyjno - usługowej - jako kontynuacji różnych form zainwestowania z terenów sąsiednich. Zmiana planu miejscowego nie wywoła znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze - jeśli przestrzegane będą podstawowe rygory i nakazy wynikające z przepisów o ochronie środowiska i przyrody. Rozwój nowej zabudowy, kontynuacja procesów urbanizacyjnych na większej powierzchni w kierunku produkcyjno - usługowym może prowadzić do powstania uciążliwości, najczęściej związanych z pogorszeniem komfortu użytkowania terenów sąsiednich oraz emisją różnego typu zanieczyszczeń. Może wystąpić również intensyfikacja uciążliwości już zauważanych w sąsiedztwie. Teren położony jest poza granicami form ochrony przyrody, na obszarach o korzystnych uwarunkowaniach fizjograficznych.

SKALA 1:2 000

CKK OPRACOWANIE:
ARCHITEKCI MGR. INŻ. ARKADIUSZ ŚWIDER
GDYNIA, LUTY 2026 R.